

Prodej, domy/rodinný, 219 m², Švermova, 46010 Liberec, Liberec [ID 74033]

Švermova, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Plocha zahrady:	728 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ekodům se zahradou a potenciálem k bydlení i podnikání - Františkov u Liberce.

Hledáte místo, které propojuje vymoženosti města, přírodu, pohodlí a moderní technologie? Dům, kde budete moct žít, tvořit nebo podnikat a přitom skoro nic neplatit za energie?

Pak vás tento dům chytne za srdce. Nachází se v klidné části města - MHD, škola i obchod jsou doslova za rohem a je navržen tak, aby dlouhodobě šetřil vaše peníze i planetu.

BÝT MAJITELEM TÉTO KOUZELNÉ NEMOVITOSTI ZNAMENÁ MÍT:

-dům, který má styl: kombinace přiznaného betonu, dřeva a barevných detailů vytváří originální atmosféru. Dispozičně je to 4kk s praktickou šatnou a technickou místností se sprchou pro očistu miláčka. Ať už jím je čtyřnohý kamarád

nebo milované kolo. Podlahová plocha přízemí 129 m²

-prostornou terasu: na grilování s přáteli nebo relax s výhledem na zahradu z vyhřívané vířivky

-zahradu tak akorát: je dost velká na hraní pro děti, trampolínu nebo posezení u ohně, ale ne tak moc, aby vám její údržba brala drahocenný čas, který chcete využít po svém. Výměra 728m²

BONUS NAVÍC: podkroví 90 m² s možností vybudování samostatného vchodu.

A tady se otevírá svět možností. Podkroví ještě není dokončené – a právě v tom je to kouzlo. Už je tu příprava na vlastní vstup, takže si ho můžete proměnit na luxusní loftovou ložnici s výhledem do zeleně, šatnou a pracovním nebo spojte bydlení a podnikání a vytvořte zde ateliér, cvičební studio, ordinaci nebo kancelář. Možností je i samostatná bytová jednotka. Třeba pro náctileté dítě, rodiče nebo pasivní příjem z pronájmu

ÚSPORU, SOBĚSTAČNOST A EKOLOGIČNOST ZABEZPEČUJÍ TYTO STAVEBNÍ PRVKY:

-zateplení stěn i podlah + trojskla v oknech zaručují minimální tepelné ztráty

-rekuperace vzduchu (ATREA) – stále čerstvý vzduch bez ztráty tepla

-vytápění elektricky + krbem (s akumulací nádrží), díky čemuž máte možnost si krásně přitopit dřevem a kochat se ohněm

-vlastní čistírna odpadních vod – neplatíte stočné a šetříte tak měsíčně stovky korun

-příprava na fotovoltaiku až 15 kWp + bateriové úložiště – po instalaci budete téměř nezávislí na síti (až 95 % soběstačnost!)

Roční náklady na elektřinu je cca 45 000 Kč – po FVE klesnou pod 6 000 Kč.

VÝHODY NEMOVITOSTI:

☐energeticky úsporný dům (PENB B) s rekuperací a nízkými náklady

☐vlastní čistička – žádné stočné, šetrnost k přírodě

☐příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště– soběstačnost, svoboda

☐promyšlená dispozice, stylový interiér, funkční kuchyně, koupelna a technické zázemí

☐podkroví s obrovským potenciálem

☐krásná, ale nenáročná zahrada s jezírkem

☐dostatečný prostor k parkování až 4 aut

☐klidná lokalita, přitom MHD, škola i obchod za rohem

K DOKONČENÍ DLE VLASTNÍCH PŘEDSTAV:

-půdní prostory

-fasáda domu

Pokud hledáte stylové, praktické a úsporné bydlení s případným bonusem mít zde podnikání nebo pasivní příjem z pronájmu, jste tady správně.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvýhodnější nabídkou v rámci aukce.