

## Prodej chaty v Uherském Brodě

68801, Uherský Brod



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hrabovská Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 544 m <sup>2</sup>         |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) |

**Umístění objektu:** klidná část obce

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zveme vás na prohlídku chaty s pozemkem, který je vedený v katastru jako zahrada a ostatní plocha o celkové výměře 544 m<sup>2</sup>. Chata před dokončením se zastavěnou plochou 43 m<sup>2</sup> je celoročně obyvatelná. V podkroví je další prostor o ploše 28 m<sup>2</sup>, který si můžete upravit dle vlastních představ. Konstrukce chaty je dřevěná, zateplená a izolovaná, usazená na patkách. Z hlavní obytné části je vstup na zastřešenou terasu s ohništěm. Okna jsou plastová s hliníkovými předokenními žaluziemi. Vytápění je možné infra panely nebo krbovými kamny. Pozemek je částečně oplocen a osázen ovocnými stromy a hroznovým vínem. Je možné na něm umístit také bazén pro vaši relaxaci. Nachází se na něm přípojka elektřiny, solární panel, vlastní vrtaná studna, odpad je sveden do septiku. Okolní zástavba je rekreační v zahradní kolonii, v klidné části nad městem. S financováním pro tuto nemovitost Vám pomůžou naši finanční specialisté. Doporučujeme prohlídku.