

## Prodej rodinného domu, Třinec Kanada, 190 m<sup>2</sup>

Odbojářů, Třinec



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Pituchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 234 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1500 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný dům s garáží, parkovacím stáním a velkou zahradou v klidné boční ulici. Dům byl kolaudován v 80 letech a lze jej využívat nejen jako dvougenerační, ale pohodlně také pro jednu rodinu.

V původním projektu domu bylo přízemí využíváno spíše jako technické zázemí domu s prostorným zádveřím a velkou halou pro setkávání se s návštěvami. Horní pak sloužilo čistě k bytovým účelům.

Vzhledem ke stáří domu budou nutné rekonstrukční práce, ale díky tomu můžete domu vdechnout atmosféru a takové využití, které bude v nejlepším souladu s Vámi a Vaším životním stylem.

Dům je napojen na veškeré sítě tj. vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Pro případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.