

## Prodej stavebního pozemku 1492 m<sup>2</sup>, Lnáře

Lnáře



**1 036 940 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a RK



Vyřizuje

**Radek Karásek****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618325**E-mail:**[radek.karasek@re-max.cz](mailto:radek.karasek@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 492 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze (1492 m<sup>2</sup>) v klidné části, malebné obce Lnáře. Rovinatý pozemek s hezkým výhledem na Zámecký rybník a zámek. Pozemek vhodný ke stavbě RD, rekreačního zařízení, či mobilhausu. Elektřina na hranici pozemku. Voda, plyn a kanalizace cca 50 m od hranice pozemku. Příjezdová cesta asfaltová se sjezdem přes pozemek prodávajícího (věcné břemeno) a z jihu nezpevněnou komunikací. Obec Lnáře disponuje základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, pohostinství, bus, nádraží..) a nachází se cca 1 hod jízdy od Prahy. Tichá, zelená lokalita s dobrou dostupností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.