

## Prodej Rodinný dům, 63

Poříčí, 51701, Solnice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 63 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám menší rodinný dům se zahradou v Solnici. Obytné přízemí je po kompletní rekonstrukci a je připravené k nastěhování. V obytné kuchyni jsou i krbová kamna. Dům má vyměněná plastová okna s trojsklem, Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je zde plánovaná i vana. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem (Vaillant aroTHERM split) které dostatečně vytopí i podkroví, které je zatím nezrekonstruované a rekonstrukcí lze vytvořit další obytný prostor dle Vašich potřeb kolem 50 m<sup>2</sup>. Před domem i na zahradě je možnost parkování. Pozemek je rovinatý a je dostatečně velký pro rodinu s dětmi nebo nadšeného zahradníka. Dům má menší sklep asi 5 m<sup>2</sup>. Na zahradě je kopaná studna 12 m hluboká se sloupцем vody 8 m. Některé části domu ještě nejsou zrekonstruované a máte tak možnost si je upravit dle Vašich potřeb. Dům je napojený na obecní vodovod a jímka je propojená s kanalizací. V blízkosti domu je škola, obchod, kulturní dům, lékařská dostupnost (dětský a praktický lékař) a sportovní hala. Zveme Vás na prohlídku a v případě potřeby Vám pomůžeme zajistit výhodné financování domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112729.