

Prodej Rodinný dům, 144m²

47001, Česká Lípa



9 999 999 Kč
za nemovitost

Momentální měsíční náklady: elektřina 3500,- Kč, voda 300,- Kč. Cena včetně právního servisu a provize RK. Ptejte se na možnost moderního financování.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 144 m²

Energetická náročnost: C - Vyhovující

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 102 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a terasou v nově vzniklé zástavbě na Ladech v České Lípě. 14 let stará stavba nabízí dispozici 4 kk a dvě koupelny na dvou podlažích. Konstrukce je ze systémů Ytong a Porotherm se zateplenou fasádou, střešní krytinu tvoří betonové tašky KM Beta. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem značky Haier, které funguje na principu vzduch - vzduch. Dalšími zdroji tepla jsou elektrické přímotopy anebo krbová kamna s rozvodem horkovzduchu. Klimatizace v domě nejen chladí, ale i topí. Převážně okrasná zahrada se zahradním jezírkiem a venkovní sprchou poskytuje prostor pro klid a relaxaci. Vyjma elektřiny je dům napojen i na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Momentálně probíhají jednání o výstavbě veřejné kanalizace. Přístup po komunikaci ve vlastnictví města, zastávka MHD vzdálena 8 minut chůze. Mezi hlavní výhody patří nízké stáří stavby, použité materiály, klidné okolí, množství zeleně a veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Třída energetické náročnosti - C. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Další informace v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113057.