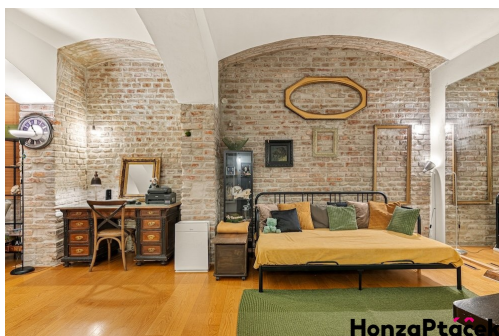
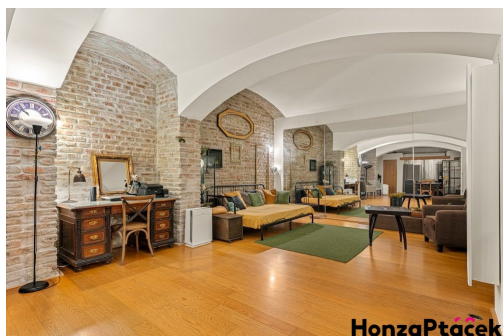


Prodej, jógové studio 66m², Dittrichova, Nové Město

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Celková plocha:	66 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytový prostor o velikosti 66,28 m², situovaný v přízemí činžovního domu v atraktivní lokalitě pražského Nového Města - ulice Dittrichova. Tento prostor je kolaudovaný jako provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby, přičemž kolaudace zahrnuje i činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže. Díky tomu je ideální pro masáže, jógu, rehabilitaci, kosmetické služby, manikúru, pedikúru, tetovací studio či podobné provozy.

Samotný prostor působí velmi klidně a harmonicky, nabízí skutečně příjemnou atmosféru pro práci i odpočinek. Vstup vede do hlavní místnosti vhodné jako studio či sál, doplněné o reprezentativní toaletu, malou koupelnu se sprchou a praktický prostor pro převlékání.

Technické řešení prostoru odpovídá jeho profesionálnímu využití. Vytápění zajišťují akumulární kamna v kombinaci s funkčním podlahovým ohřevem vzduchu. Voda je ohřívána pomocí průtokových ohřivačů značky Stiebel Eltron - jak na WC, tak v koupelně i u dřezu. Vzduchotechniku zajišťuje nová sestava ventilátorů Soler & Palau (vyměněna v roce 2025), nechybí ani čistička vzduchu, která je aktuálně využívána minimálně. Podlahy jsou dřevěné - dubové třívrstvé

lamely s možností budoucí renovace broušením.

Lokalita v těsné blízkosti centra Prahy nabízí perfektní dostupnost - metro i tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti, a zároveň se prostor nachází v tiché ulici bez rušivého provozu. Díky kombinaci profesionálního zázemí, klidné atmosféry a univerzálního využití představuje tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitost jak pro podnikání v oblasti zdraví a krásy, tak jako výnosovou investici.