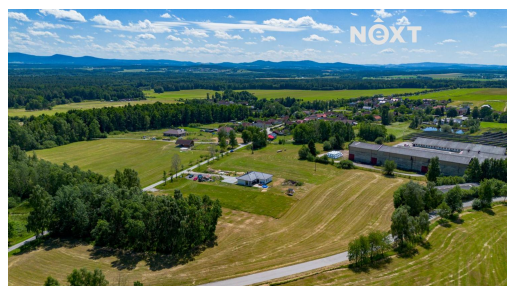
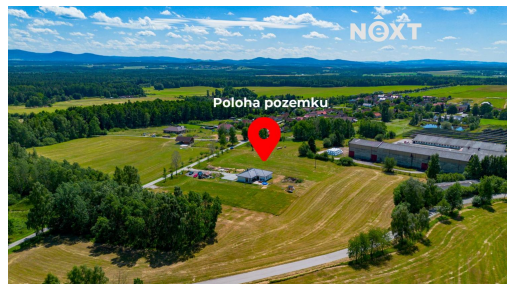


Prodej pozemek Bydlení, 2680

37332, Jílovice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 680 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek p.č. 1338/11 o výměře 2 680 m², umístěný na klidném okraji obce Jílovice u Trhových Svinů. Díky své poloze, velikosti a okolní přírodě je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo drobného podnikání. Pozemek má rovinatý terén, pravidelný obdélníkový tvar a je přístupný přímo z místní komunikace. Územní plán obce umožňuje využití pozemku z části jako plochu pro bydlení a z části jako plochu smíšenou obytnou, což nabízí široké možnosti využití - od rodinného domu po ateliér, kancelář, provozovnu nebo kombinované bydlení s podnikáním. Technická infrastruktura: Elektrina - kaplička na hranici pozemku; Kanalizace - připravené napojení na hranici pozemku; Vodovod - nutné připojení na obecní řad (nízkonákladová investice); Poznámka - přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení - je třeba zohlednit při návrhu stavby (např. umístění domu, výškové limity). Územní plán - co je možné: Zastavitelnost až 30 %, minimální výměra pro RD 600 m²; 1 nadzemní podlaží podkroví, možnost podsklepení; Hlavní využití - pozemky rodinných, případně bytových domů; Přípustné využití - bydlení, rekreace, drobné služby, občanské vybavení; Podmíněně přípustné - nerušící výroba, kanceláře, provozovny; Respekt k venkovskému rázu a tradiční zástavbě. Občanská vybavenost v obci Jílovice: Mateřská škola a základní škola (1.-5. ročník); Praktický lékař, pošta, knihovna; Restaurace, pohostinství, ubytování; Autobusové i vlakové spojení do Trhových Svinů a Českých Budějovic. Okolí, které vás nadchne: Přírodní rezervace Červené blato - rašeliniště s naučnou stezkou; Terčino údolí - romantický park s vodopádem a zříceninou lázní; Římovská přehrada - ideální pro rybaření, procházky i cyklistiku; ZOO Dvůr - soukromá zoo s exotickými zvířaty; Památník Jana Žižky z Trocnova, klášter Borovany, zřícenina hradu Velešín; Lesy, rybníky a cyklostezky v okolí - ideální pro aktivní i klidný život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112793.