

## RD Kryry 4+1

Na Rybníkách, Kryry



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Rastislav Novák**  
GSM: +420 725 176 296  
E-mail:  
[rastislav.novak@century21.cz](mailto:rastislav.novak@century21.cz)  
CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné části města Kryry, mimo hlavní silnici. Dům je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě v okrese Louny v Ústeckém kraji, v jeho nejnižší části na rozhraní čtyř

krajů - Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. Disponuje výbornou dopravní dostupností jak autobusem, tak vlakem, včetně snadného přístupu k dálnici D6 pro ty, kteří preferují cestování vlastním vozem.

Město se nachází v přírodně rozmanité oblasti, která zahrnuje krajinu s poli, lesy a kopci. V okolí Kryr je několik turistických a cyklistických tras. Dominantou nad Kryry je Schillerova rozhledna, která nabízí panoramatické výhledy na České středohoří, Krušné hory, Doupovské hory i okolní vesnice. Povodí Ohře plánuje od roku 2034 výstavbu vodní nádrže Kryry o výměře 119 hektarů a bude sloužit i k rekreačním účelům. Nádrž tak pomůže zvýšit atraktivitu regionu a přispěje k jeho celkovému rozvoji.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Předzahrádka s pergolou - ideální místo pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli.

Balkon s výhledem na rozhlednu a okolní krajinu - možnost instalace vířivky

Sklep (8 m<sup>2</sup>) - vhodný pro uskladnění zeleniny či potravin.

Kůlna na nářadí - praktický prostor pro zahrádkáře i kutily.

Parkování ve dvoře přímo před domem.

Půdní prostor vhodný k rekonstrukci - možnost rozšíření obytné plochy.

Co se týče vybavenosti, dům má plastová okna, je připojen na plyn a vytápěn plynovým kotlem. Je také napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.

V blízkosti se nachází všechny důležité služby - místní úřady, školy, obchody, místní hospůdka, kulturní zařízení, sportoviště, dětské hřiště, lékařská zařízení a další. Tato oblast je ideální pro rodiny s dětmi, ale i pro všechny, kteří vyhledávají klid a pohodu malého města s kompletní infrastrukturou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na naše realitní makléře a domluvte si prohlídku, která vám odhalí všechny kouzla tohoto místa.