

Prodej pozemky pro bydlení, 1 250m² - Řehenice - Vavřetice

25167, Vavřetice, Řehenice



5 249 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivreality.cz

Celková plocha: 1 250 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný stavební pozemek 1 250 m² - klidné bydlení blízko Prahy

- 1 250 m² - rovinatý pozemek s mírným svahem v zadní části
- Cena 4 200 Kč/m² - výhodná cena v rámci Řehenic
- Elektrina na hranici, vlastní vrt a ČOV - nezávislost na sítích
- PID autobusy 337/339 vzdálené 300 m, rychlý nájezd na D1
- Možnost dokoupení sousední parcely (celkem 2 505 m²)
- Kompletní občanská vybavenost do 15 minut (Kamenice, Jesenice, Týnec, Benešov)

Představujeme vám slunný stavební pozemek o rozloze 1 250 m² v malebné obci Řehenice - Vavřetice, jen 20 km od okraje Prahy. Parcela je převážně rovinná, v zadní části mírný sklon dává prostor pro zajímavé architektonické řešení.

Územní plán umožňuje:

- zastavitelnost 25 %,
- minimální podíl zeleně 50 %,
- výstavbu 1 NP + podkroví a výšku 9 m

Elektrina je k dispozici na hranici pozemku, vodu a odpad vyřešíte vlastním vrtem a čističkou - budete tak zcela nezávislí a náklady na provoz budete mít plně pod kontrolou.

Pozemek vzniká oddělením z většího celku. Pokud by vám 1 250 m² nestačilo, můžete si přikoupit sousední část a získat tak celých 2 505 m².

Ke komfortnímu životu přispívá výborná dopravní dostupnost - zastávky PID (linky 337 a 339) jsou do 5 minut chůze, autem jste za pár minut na Pražském okruhu či dálnici D1.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých městech: Kamenice (4 km), Jesenice (13 km), Týnec nad Sázavou (8 km) a Benešov (14 km).

Financování:

Nemusíte se bát financování! Jsme připraveni vám pomoci s výhodnými podmínkami hypotečního úvěru, aby se váš sen o vlastním domě stal skutečností.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Spojení klidného venkova s perfektní dostupností do Prahy a velkým potenciálem pro budoucí rozvoj činí z tohoto pozemku ideální investici do vaší budoucnosti.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky!