

Prodej bytu 3+kk 76,1 m² + Terasa, Garáž a sklep, Novostavba - Tesla Hloubětín - Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha



12 690 000 Kč

za nemovitost

cena vč. garáže, sklepa,
právních služeb a provize.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk o výměře 76,1 m² s terasou 6,5 m², nadstandardně velkou uzavíratelnou garáží a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v projektu Tesla Hloubětín od renomovaného developera Central Group.

Plocha: 76,1 m² + terasa 6,5 m²

Celkem: 82,5 m²

Orientace: Jih, Východ

V bytě jsou plastová okna s izolačními trojskly a již nainstalovanými dálkově ovladatelnými předokenními roletami. Vytápění je řešeno podlahovými konvektory v okolí oken. O minimální tepelné ztráty a stálý přísun čerstvého vzduchu

se stará systém řízeného větrání s centrální rekuperací.

Prostorná a krytá terasa s jižní orientací je přístupná jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice.

By je vybaven nadstandardně provedenou koupelnou s dvěma umyvadly, vanou a samostatným WC. Použity jsou kvalitní vodovodní baterie značky Hansgrohe. Výhodou bytu je i prostorná komora s přípojkou na pračku a sušičku. Podlahy jsou laminátové plovoucí s dekorem dřeva, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární s ocelovou zárubní, vnitřní dveře mají povrchovou úpravu CPL a obložkové zárubně.

K bytu přísluší nadstandardně velké uzavřené parkovací stání G78 a sklep (obojí již v ceně), nacházející se v 1. podzemním podlaží.

Díky moderním technologiím nabízí byt nejen maximální komfort, ale také velmi nízké měsíční provozní náklady.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost – přímo u Tesly Hloubětín se nachází zastávka tramvaje s přímým spojením ke stanici metra B Hloubětín (3 minuty) nebo Českomoravská (5 minut), kde se nachází nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. V okolí je přírodní park Rokytka s cyklostezkami, Kejřův park, Hořejší rybník a množství dalších možností pro relaxaci i aktivní odpočinek.

V přízemí budovy se nachází nová mateřská škola a v docházkové vzdálenosti jsou také školy, fitness centra a kompletní občanská vybavenost.

Projekt Tesla Hloubětín vznikl na místě bývalého průmyslového areálu a Central Group jej přetvořil v moderní rezidenční čtvrť s promyšleným urbanismem, důrazem na kvalitu života a šetrným přístupem k životnímu prostředí. Celý areál nabízí rozsáhlý veřejný park, dětská hřiště, venkovní fitness a další relaxační zóny. V přízemí domů jsou komerční prostory, kde vzniknou kavárny, restaurace a supermarket.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení v nové, dynamicky se rozvíjející čtvrti s výborným spojením do centra města, a zároveň ocení blízkost zeleně, klid a vysoký standard provedení.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.