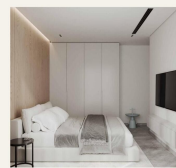
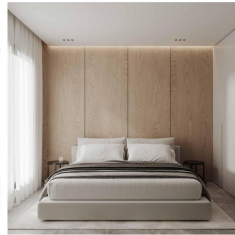
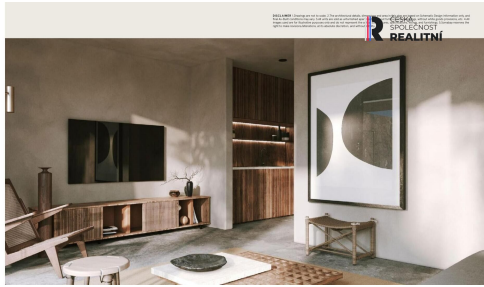


Exkluzivní byt s výhledem na moře a hory v Somabay

Hurghada, Hurghada, Hurghada



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je vypočtena podle
aktuálního kurzu EURA



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem s kuchyní a terasou - Somabay, Egypt

Lokalita: Somabay - exkluzivní poloostrov, 35 minut od letiště Hurghada

Dispozice: 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní, terasa

Užitná plocha: 91 m² (vnitřní plocha 84 m² + terasa 8 m²)

Podlaží: 1. patro

Stav: Novostavba - dokončení prosinec 2025

Platba: Možnost splátek až na 5 let

Jedinečná příležitost vlastnit byt v ráji

Nabízíme k prodeji elegantní byt v první patře menšího domu (pouze dvě patra), s krásným výhledem na moře a hory. Byt je součástí soukromého rezidenčního areálu v samém srdci poloostrova Somabay, obklopeného vzrostlou zelení a situovaného jen pár kroků od nejkrásnější bílé pláže v oblasti.

Co vše nabízí život v Somabay?

Tato destinace je ideální pro milovníky sportu, klidu i investice do budoucnosti. V rámci resortu najdete:

- 18jamkové golfové hřiště světové úrovně (design Gary Player)
- Kite & windsurfing centrum s ideálními podmínkami
- Potápěčská a šnorchlovací místa u korálových útesů
- Tenisové a squashové kurty
- Moderní plavecké bazény
- Jízdu na koni v přírodní rezervaci
- Spa, wellness, jógu, pilates
- Prémiové restaurace a plážové kluby

Financování

kupní cenu je možné uhradit kombinací hhotovosti a splátkového kalendáře -část ceny se platí ihned a zbytek je rozdělen do 15 čtvrtletních splátek

Další informace

- Dokončení výstavby: prosinec 2025
- Smluvní rezerva na dokončení: 6 měsíců
- Roční servisní poplatek (údržba, bezpečnost, zeleň): cca 21 800 Kč / rok
- Vhodné pro trvalé bydlení i investici (krátkodobý i dlouhodobý pronájem)