

Prodej stavebního pozemku o výměře 653 m² v obci Kšely, okres Kolín

Kšely



3 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Celková plocha: 653 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji oplocený stavební pozemek o výměře 653 m² v klidné obci Kšely, okres Kolín. Pozemek je rovinatý, zatravněný a obklopený vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí i příjemný stín v letních měsících. Na pozemku se nachází zateplený mobilheim Atlas Sahara po rekonstrukci před dvěma lety. Mobilheim nabízí pohodlné bydlení – je zde kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna a na podlaze linoleum. Voda je ohřívána bojlerem, teplo zajišťují radiátory napojené na kotel na tuhá paliva. K dispozici je elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace. Součástí pozemku je také buňka využívaná jako kolna a kryté parkovací stání pro jedno auto. Mobilheim není v tuto chvíli zkolaudovaný, je potřeba udělat projekt a zažádat na portálu stavení správy o dodatečné povolení. Pozemek je ideální pro rekreaci či k trvalému bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Obec Kšely nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, hospodu, dětské hřiště a pravidelné autobusové spojení do Českého Brodu a Kolína. Výhodou je klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy i Kolína. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být vaším novým místem pro odpočinek.