

Prodej atraktivního, prostorného RD, v žádané lokalitě Horní Brána, ulice Stinná, Český Krumlov

Stinná, Český Krumlov



Prodáno



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivního, prostorného RD, v členění 5 a více + 1 s obsáhlým příslušenstvím a větší, plně zařízenou a kultivovanou zahradou, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce, klidná část obce, žádaná lokalita Horní Brána, ulice Stinná, Český Krumlov.

Prostorný a důmyslně řešený Rodinný dům se samostatným apartmánem a prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou, soubor nemovitostí ve výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Stručný popis dispozice domu:

Snížené přízemí - samostatně přístupný, prostorný apartmán 1+kk, se samostatnou koupelnou s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, prostorná garáž do L dílenskou částí, větší prádelna s oknem, s vanou, WC, umyvadlem a sprchovým koutem, sklepní místnost, technický prostor s elektrokotlem a s technickým zázemím pro vnitřní bazén, schodiště do obytných podlaží domu,

Přízemí - vstupní veranda s vestavěnými, předsíňovými a šatními skříněmi, schodišťový prostor,

Zvýšené přízemí - schodišťová podesta se vstupem do obytné části, zádveří, samostatné WC s umyvadlem, prostorná kuchyň s kuchyňskou a jídelní částí, obývací pokoj s krbem, s proskleným štítem a s otevřeným pohledem do střešní části, otevřená stěna se zábradlím k vnitřnímu bazénu, obývací pokoj se vstupem do zahrady a na zahradní terasu, přička s otevřeným pohledem pod stropem a otevřeným vstupem do ložnice, ložnice s oknem do zahrady,

Patro - příchozí podesta nad schody, středová vstupní místnost, koupelna se střešním oknem, s vanou, umyvadlem a WC, samostatná ložnice se střešním oknem, samostatná ložnice se štítovým oknem, samostatná ložnice se štítovým oknem a se schody do spacího podkroví, vstup do půdní části podkroví,

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, dřevěný plot, vjezdová brána, vstupní brána, asfalt a kamenné dláždění vjezdové příchozí nádvoří, kamenné dláždění pochozích ploch, okrasné stromy a keře, zatravněná plocha, dřevěný zahradní domek, zahradní terasy, zahradní kamenné zídky.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod a elektřinu, s možností připojení plynu.

Doporučuji: příznivá cena, zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti zásadních oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita, v blízkosti centra i přírodních částí města.