

## Prodej Rodinný dům, 250

74282, Jistebník



**8 590 000 Kč**

za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje

**Petr Zlámal**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 156 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 250 m<sup>2</sup> 41 s velkým pozemkem a možností půdní vestavby - Jistebník. Hledáte klidné místo k životu, kde si můžete užívat prostor, přírodu, vlastní zahradu i výbornou dostupnost do města? Tento dům v Jistebníku vám nabídne vše - a ještě něco navíc. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 41. Spodní podlaží prošlo rekonstrukcí a je ihned obyvatelné - stačí se jen nastěhovat. Půdní prostory jsou volné, ve velmi dobrém stavu, a nabízí se možnost rozšíření - můžete si vytvořit další pokoje, pracovnu, ateliér nebo třeba samostatný byt pro hosty či nájem. Celková výměra pozemku činí 1 855 m<sup>2</sup>. Zahrada je udržovaná, prostorná a nabízí spoustu vyžití - je zde bazén, skleník, zahradní posezení, praktická dílna a hlavně mnoho ovocných a okrasných stromů, které vytvářejí krásné a klidné prostředí. Ideální pro rodinu s dětmi, zahrádkáře, nebo všechny, kdo hledají prostor, kde si odpočinou. Topení je řešeno elektrokotlem, ale zároveň můžete využít krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru. Jistebník je žádaná a klidná obec ležící v přírodním prostředí mezi Ostravou, Novým Jičínem a Studénkou. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autem i vlakem jste v Ostravě za chvíli. Vlaková stanice je přímo v obci. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou v menších obcích často nenajdete: mateřská a základní škola, pošta, praktický lékař, lékárna, obchod s potravinami, restaurace, fotbalové hřiště, dětská hřiště, kulturní dům, knihovna a aktivní komunitní život. V okolí jsou cyklostezky, lesy a rybníky, které ocení milovníci přírody i aktivního odpočinku. Tento dům má skutečný potenciál stát se domovem, který si .....

přizpůsobíte přesně podle sebe. Ať už hledáte místo pro rodinu, zázemí pro podnikání nebo jen útěk z města do klidu, Jistebník vás neklame. Pokud tedy hledáte právě tohle bydlení, neváhejte a oběťte chvíli domluvit si prohlídku. A pozor! Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Budeme se na vás těšit na prohlídce. Jsem tu pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113019.