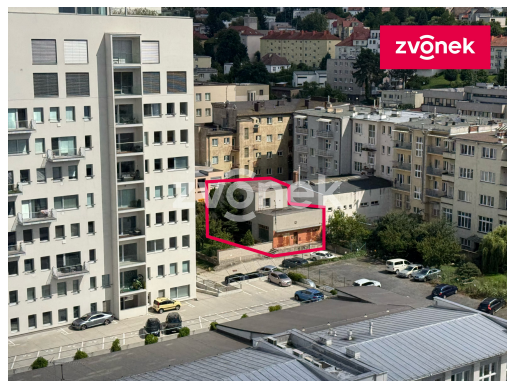


## Stavební pozemek v centru Zlína - investiční příležitost

Lorencova, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                          |                                         |                                   |                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 220 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>              | pro komerční výstavbu                                                                             |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obchodní a obytná                                                                                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                            | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                               | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní stavební pozemek (s budovou s číslem popisným, jiná stavba) v lukrativní lokalitě v samotném centru Zlína - na ulici Lorencova, v bezprostředním sousedství developerského projektu Park Tower. Pozemek je situován v zóně s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a vysokým investičním potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně města, což umožňuje široké spektrum využití: od výstavby bytového domu, sídla firmy, lékařského zařízení či administrativního centra, až po komerční využití (vyjma nákupních center). Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Lokalita v kombinaci s využitím území a urbanistickým kontextem dělá z této nabídky ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobě perspektivní místo pro svůj projekt v dynamicky se rozvíjícím centru Zlína.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka má potenciál, který se v této části města objevuje jen výjimečně.