

Prodej, domy/rodinný, 68.9 m2, Opočenská 78, 51801 Dobruška, Rychnov nad Kněžnou [ID 74362]

Opočenská, Dobruška



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	68.9 m ²	Plocha parcely:	141 m ²
Plocha zahrady:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v srdci Dobrušky s příběhem a potenciálem

Hledáte dům, který vám nabídne víc než jen standardní bydlení? Dům v centru Dobrušky, který na první pohled zaujme svou polohou, charakterem a především širokými možnostmi využití, čeká právě na vás.

Nemovitost se nachází jen pár kroků od náměstí - v klidné, přesto naprosto dostupné části města. Díky tomu je ideální jak pro rodinu hledající bydlení v těsné blízkosti všeho důležitého, tak pro investora, který hledá smysluplnou příležitost v dynamickém regionu. Dobruška je totiž jedním z hlavních zázemí pro zaměstnance Škoda Auto Kvasiny - a právě proto je o kvalitní ubytování v této lokalitě stále větší zájem.

V přízemí domu dnes najdete provozovnu a obytnou část, což nabízí výhodu kombinace podnikání a bydlení pod jednou střechou - nebo možnost vytvořit plnohodnotné samostatné jednotky pro vícečlennou domácnost či pracovní kolektiv. Horní patro je připraveno k rekonstrukci, pro kterou je již zpracovaný projekt i vizualizace. Pokud máte chuť tvořit, rozvíjet a přizpůsobit prostor vlastním představám, právě zde najdete ideální základ.

I když dům nemá zahradu, kompenzuje to svou výjimečnou adresou. A když budete chtít na čerstvý vzduch, čeká vás malý dvorek – ideální pro ranní kávu, gril s přáteli nebo městskou zeleň ve vašem stylu. Pro někoho omezení, pro jiného perfektní minimum údržby a maximum využitelnosti.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro ty, kdo hledají místo s duší, vizí a skvělým napojením na dění v regionu. Pro ty, kdo chtějí investovat do prostoru, který má budoucnost – ať už jako rodinný domov, sdílené bydlení nebo firemní zázemí.

Zaujalo vás to? Pak stačí udělat první krok – ozvěte se a domluvme si prohlídku. Rádi vám ukážeme všechny možnosti, které tento dům nabízí.