

Prodej rodinného domu 263 m², pozemek 1051m², Radošov u Kyselky. Výhled na řeku a historicky most!

Kyselka



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail:

julia.sidnina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	1256 m ²
Plocha zahrady:	1051 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, do kterého se zamilujete na první pohled ☐

Dvougenerační dům s pozemkem 1 051 m² a zastavěnou plochou 205 m²
S výhledem na řeku Ohře a historický krytý most ze 14. století v Radošov u Kyselka.

Představte si ráno.

Vycházíte na terasu s šálkem kávy. Před vámi se leskne řeka, nad vodou se míhá jemný opar
a dřevěný krytý most z 14. století.

Ne Pinterest.

Ne pohlednice.

Skutečný výhled z vašeho okna.

Tady nemusíte „jet pro atmosféru“ – vy už v ní žijete.

Proč je tento dům víc než jen nemovitost?

???? Jihozápadní orientace – denní světlo a romantické odpolední slunce každý den.

???????????????? Dvougenerační dispozice – ideální pro velkou rodinu, rodiče, hosty nebo kombinaci bydlení a práce.

???? Pozemek 1 051 m² – prostor pro zahradu, bazén, grilování, dětské hry nebo jen tak dýchat.

???? Zastavěná plocha 205 m² – komfortní prostor, kde se dobře žije i roste.

???? Výhled, který nejde „koupit“ ani postavit“ – je tu. A je váš.

Tahle lokalita dělá polovinu práce sama.

Historie 14. století přímo za oknem. Příroda všude kolem. Ticho.

Přitom dobrá dostupnost do Karlovy Vary a okolí.

Můžete koupit běžný dům na běžném místě.

Nebo můžete koupit dům, kde se každé ráno cítíte jako v pohádce, a sousedé vám závidí výhled.

Komu se tu bude líbit?

- Pro vícegenerační rodiny, které hledají domov, kde každý člen najde své soukromí, ale i prostor pro společné chvíle.

- Pro podnikavé duše a majitele apartmánů – dům je skvělou příležitostí, jak propojit vlastní bydlení s výdělkem.
Jeden byt můžete využívat pro sebe, druhý třeba pronajímat turistům nebo hostům lázeňské zóny.

- Pro příznivce ekologického a soběstačného stylu života.

- Pro všechny, kdo milují přírodu a pohyb - turistika, cyklovýlety, vodní sporty a v zimě i lyžování v blízkých areálech Klínovec a Boží Dar.

Lokalita & dostupnost:

- Základní i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

- Supermarket a místní restaurace máte doslova za rohem.

- 5 km odsud je Statek Bor - čerstvá vejce, maso, mléčné výrobky.

- 10 km Karlovy Vary – město s bohatou kulturou, lázeňským ruchem a všemi potřebnými službami.

- 15 km jsou Jáchymov a skiareály Boží Dar či Klínovec.

- A pro milovníky relaxace: Kyselka s minerálními prameny Mattoni je příjemnou pěší procházkou – ideální na odpolední výlet.

- Navíc můžete objevovat okolní krásy – například pravěké hradiště Stengelberg nad Radošovem, kam údolím Ohře vede malebná trasa.

Zarezervujte si prohlídku ještě dnes!

Čím dříve domluvíme termín, tím rychleji můžete zažít atmosféru tohoto místa!