

Prodej byt 2+1 62 m2, balkón, Vrbno pod Pradědem

Ve Svahu, 79326, Vrbno pod Pradědem



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Vše co je na fotografiích
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný, slunný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Vrbno pod Pradědem. Byt prošel pečlivou kompletní rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování - prodává se včetně veškerého vybavení, jak je uvedeno na fotografiích.

Celý byt má nové vinylové podlahy, kompletně novou elektroinstalaci. V přední vestavná skříň na míru s botníkem a úložnými prostory. WC samostatné, se skříňkou. Koupelna disponuje vanou a zástěnou, pračkou/sušičkou, novým plochým bojlerem s možností spínání na dálku a napojením na noční proud. V kuchyni je rohová kuchyňská linka do L s vestavnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, elektrický sporák Gorenje, odsavač par Gorenje, vestavná

lednice), LED osvětlení. V obývacím pokoji skříňka a sklápěcí jídelní stůl na míru, vstup na balkón. V ložnici je vestavná skříň na míru a sklápěcí postel.

Další výhody bytu: dostatek elektrických zásuvek po celém bytě, síť proti hmyzu v oknech, žaluzie, předplacené wifi připojení do konce r. 2025.

Dva zděné sklepy k dispozici, sklepní prostory jsou od roku 2025 vybaveny tepelnou izolací.

Dům má naspořeno cca 590.000kč.

Klidné okolí s možností parkování před domem.

Vrbno pod Pradědem nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, lékař, obchody, restaurace i sportovní a turistické vyžití. Krásná příroda Jeseníků doslova za rohem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Tento byt je ideální volbou pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační nemovitost.