

Prodej, rodinný dům 112 m², pozemek 1058 m², Vrhavěč, okr. Klatovy

Vrhavěč



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o rozloze 1 058 m² v malebné obci Vrhavěč, Dům s užitnou plochou 112 m² pouhých 5 km od města Klatovy. Na domě byla zahájena rekonstrukce, oprava fasády, částečně i zednické práce v interiéru, nové rozvody vody a odpadu. Interiér je stále ve stavu, který umožňuje dokončení přesně podle vašich představ.

Součástí domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování několika dalších místností. Na pozemku se nachází také velká stodola (cca 140 m²) ve funkčním stavu – ideální k dalšímu využití (dílna, garáž, přestavba). Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Na hranici pozemku je plynový sloupek.

Díky svému stavu je nemovitost vhodná pro čerpání dotačních programů, zejména populární dotace „Oprav dům po babičce“. Vyřízení dotace vám kompletně zajistíme – od A do Z, bez starostí.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Vrhavěč leží na hlavním tahu Plzeň – Klatovy – Železná Ruda a je velmi dobře dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou.

- Do Klatov (centrum, nemocnice, kompletní infrastruktura) se dostanete za 7 minut autem.
- Zastávka autobusu je přímo v místě (50 m), vlaková stanice Neznašovy je vzdálena cca 650 m.
- Plzeň: cca 45 minut jízdy
- Železná Ruda (Šumava): cca 30 minut jízdy

V blízkém okolí se nachází:

- Mateřská a základní škola – Vrhavěč
- Potraviny a restaurace – Vrhavěč
- Pošta, lékárna, lékaři – Klatovy
- Volnočasové vyžití – koupaliště, cyklostezky, dětské hřiště

K domu je zpracována nabídka využití dotací z programu Oprav dům po babičce, kde můžete čerpat dotaci ve výši 1,2 mil. Kč. Bližší informace dostanete na prohlídce.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.