

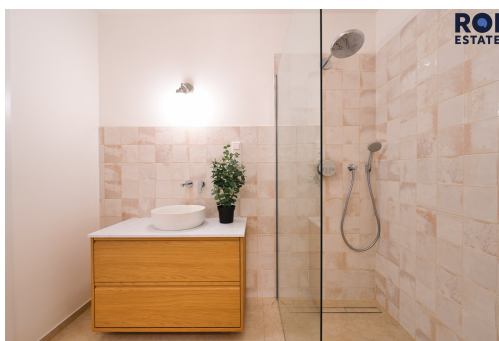
ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06319

Rodinný dům s velkou zahradou po rekonstrukci - celková plocha 1 514 m² v Želeticích u Kyjova

69637, Želetice



Rezervace



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	431 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1514 m ²
Plocha zahrady:	1083 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný dům se zahradou v srdci Moravského Toskánska

Hledáte klid, prostor a místo, kde se život zpomalí? Vítejte v Želeticích u Kyjova – obci zasazené mezi vlnité kopce, vinohrady a louky, která voní přírodou a pohodou. A právě tady na vás čeká dům, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou.

Jedná se o přízemní dům s promyšlenou dispozicí 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Celková plocha pozemku činí 1 514 m². Zahrada se rozkládá na 1 083 m². A užitná plocha obytné části je 103 m².

Najdete zde světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, klidnou ložnici a příjemně prostornou koupelnu s toaletou. Všude je dostatek světla, vše je čerstvé, čisté a připravené k nastěhování. Pokud byste časem zatoužili po větším prostoru, nabízí se možnost přístavby v přízemí nebo půdní vestavby. Na přístavbu je již zpracovaná studie.

Z interiéru se vchází na zasklenou verandu, ideální třeba pro ranní kávu. Odtud je přístupná i komora, kterou můžete využít jako praktickou spíž. Následuje dvůr, kde se nachází několik dalších místností v původním stavu – přímo vybízejí k tomu, aby se z nich stala letní kuchyně, dílna, prádelna nebo prostor pro tvoření. Dům je částečně posklepený.

Průjezd u domu zajišťuje pohodlné parkování a přístup až na pozemek. A za domem? Tam se rozprostírá rozlehlá zahrada zalitá sluncem, plná vzrostlých ovocných stromů a keřů. Místo jako stvořené pro pěstování, relax i pro chov drobných zvířat.

Želetice jsou vzdálené jen 15 minut jízdy od Kyjova a do Brna se pohodlně dostanete zhruba za 40 minut. Lokalita je ideální pro milovníky cyklistiky, procházek a všech, kdo touží po úniku z ruchu města.

Tento dům je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové úťeky do přírody. Má v sobě klid, příběh a obrovský potenciál, který čeká na vás.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás tímto výjimečným místem osobně provedu.