

Prodej administrativní budovy u D1, 1.200m², pozemek 1.885 m², Komorovice

Komorovice



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Obchodní plocha:	1200 m ²
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ATRAKTIVNÍ MÍSTO nabídka komerční nemovitosti u dálnice D1, exit 90 - Komorovice u Humpolce.

Představujeme vám atraktivní třípodlažní administrativní budovu s rozsáhlým pozemkem v obci Komorovice, která leží jen pár minut od exitu 90 dálnice D1 - ideální poloha zhruba na půli cesty mezi Prahou a Brnem.

Budova má celkovou užitnou plochu cca 1.200 m² (3 podlaží x cca 400 m²) a dlouhodobě sloužila jako kancelářské a skladové zázemí, částečně je stále pronajata. Dříve byla využívána mimo jiné např. jako sklad léčiv a zdravotnické techniky nebo celní sklad.

Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 1.885 m² včetně zastavěné plochy o výměře 473 m². Část pozemku má zpevněnou plochu, vhodnou pro parkování, manipulaci nebo další rozvoj. Stavba je cihlová s výstavbou kolem roku 1980. Před více jak 20 lety byla provedena rekonstrukce střechy (bitumenové pásy) a vyvložkování obou komínů. Okna jsou původní dřevěná zdvojená, v 1. a 2.NP jsou bezpečnostní uzamykatelné mříže, všechny rozvody v budově jsou v původním stavu.

Technické zázemí a možnosti:

- Vytápění: Automatický kotel na hnědé uhlí v přízemí budovy + sklad uhlí (k dispozici je projekt na elektrokotelnu)
- IS: Napojení na elektřinu (třífázový jistič 3x63A), vodovod vč. požárního rozvodu vodu, kanalizaci
- Výtah: K dispozici je malý nákladní výtah do 2.NP
- Možnost přestavby: Díky velké ploše a samostatným podlažím lze objekt upravit na kombinaci podnikání a bydlení, případně zřídit např. soukromou kliniku, sanatorium, konferenční prostory...

Proč právě tahle nemovitost?

- Výborná dopravní dostupnost - 2 minuty od D1
- Vlastní pozemek se zpevněnou plochou pro parkování a zásobování
- Vysoký potenciál pro další rozvoj nebo přestavbu
- Možné propojení komerčního využití s bydlením

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro podnikatele, investory i developery. V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace, případně pomůžeme se zajištěním financování.