

Prodej stavebního pozemku (731 m²), ul. Květná, Střelice

Květná, 66447, Střelice

**8 404 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková plocha:** 731 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 731 m², nacházející se v klidné části Střelice na ulici Květná. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s dobrou dostupností do Brna.

Pozemek je situován ve slepé ulici, zajišťující minimální provoz a maximální soukromí. Aktuálně se na pozemku nachází lesní školka, kterou lze kreativně využít jako budoucí oplocení pro zajištění soukromí a klidu.

V místě se nachází veškeré inženýrské sítě, což usnadňuje zřízení přípojek a budoucí stavební plány. Vybudovaná infrastruktura představuje další výhodu pro budoucí majitele.

Základní informace :

- stavební pozemek připravený ke stavbě rodinného domu
- výměra 731 m²
- dostatečná šířka pozemku pro samostatný rodinný dům
- vybudovaná komunikace ve správě města
- výšková regulace zástavby: max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- zastavěnost pozemku : 20%, pro řadovou zástavbu 30%

Přípustné využití:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- bydlení městského a příměstského typu v rodinných domech na menších parcelách
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území - obchody apod.
- drobné služby (řemeslné provozy) nenarušující svým provozem okolí

- drobná zemědělská výroba pro vlastní potřebu
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor, veřejná prostranství
- komunikace a parkoviště pro potřebu území

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro školství
- objekty pro administrativu, kulturu, veřejné stravování a ubytování

Střelice u Brna jsou malebná obec nacházející se v Jihomoravském kraji, jen několik kilometrů jihozápadně od Brna. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti do města, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení. Jsou obklopeny krásnou přírodou, která poskytuje mnoho možností pro outdoorové aktivity, jako jsou turistika, cyklistika nebo procházky v lesích. V okolí se nachází také několik přírodních rezervací, které přispívají ke kvalitě života v této oblasti. Obec se pyšní dobře rozvinutou infrastrukturou, včetně školky, základní školy, zdravotnického zařízení, obchodů a restaurací, což usnadňuje každodenní život obyvatel. Střelice jsou také dobře napojené na veřejnou dopravu, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra Brna.

Pokud hledáte místo, které kombinuje pohodlí městského života s klidem venkovského prostředí, Střelice u Brna by mohly být ideální volbou pro váš nový domov.

Více informací u makléře na tel. 777 593 888.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.

Zakreslení parcely je pouze předběžné, slouží k orientaci. Přesné hranice budou upřesněny po dokončení oficiálního zaměření.