

Prodej, domy/rodinný, 392 m2, nám. Svobody 11/11, 67801 Blansko, Blansko [ID 74558]

nám. Svobody, Blansko



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	933 m ²
Užitná plocha:	392 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v samém centru Blanska!

Nabízíme k prodeji část rodinného domu na hlavním náměstí, který sestává ze 4 samostatných jednotek - 3 bytů a 1 komerčního prostoru. Prodej zahrnuje komerční jednotku s přímým vstupem z ulice a prostorný byt v hlavní části objektu. Obě jednotky skýtají mimořádný potenciál pro kompletní rekonstrukci, případné rozdělení na více bytů či vybudování nového podkrovního bydlení.

Komerční prostor v přední části domu aktuálně slouží jako pronajatá prodejna s vlastním vchodem přímo z rušné ulice. K bytové jednotce se dostanete přes průjezd vedoucí do klidného vnitrobloku.

Celková výměra pozemku činí 1 218 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Orientační rozdělení:

Zastavěná plocha domu: cca 473 m²

Dvůr: cca 312 m²

Zahrada: cca 285 m²

Zděná přístavba u dvora: cca 94 m²

Dřevěná přístavba u zahrady: cca 54 m²

Jednotka 11/1 - Byt 4+1 určený k rekonstrukci. Podlahová plocha 181 m², užitná plocha 309 m². Součástí jsou 3 sklady, technická místnost, ve dvoře pak 2 zděné sklady, 2 dřevníky a seník. V podkroví se nachází další místnost. Spoluvlastnický podíl na dvoře a zahradě.

Jednotka 11/4 - Komerční prostor o podlahové ploše 83,4 m² se spoluvlastnickým podílem na dvoře a zahradě.

Jednotky lze koupit i samostatně.

Strategická poloha přímo v srdci města s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností - vlak do Brna jede pouhých 30 minut. Rád zodpovím vaše dotazy, ozvěte se mi.