

## Prodej světlého bytu 3+kk s balkonem - Praha 10, Vršovice, ulice Minská

Minská, Praha 10, Praha



**13 295 000 Kč**  
za nemovitost

+provize



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Aktuálně je byt pronajat - je možné jej převzít jako investiční nemovitost se stávajícími nájemníky, nebo uvolnit k nastěhování dle dohody.

#### Dispozice bytu:

Do bytu přicházíte prostornou vstupní chodbou. Naleznete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku (jedna využívána jako pracovna s hostinským pokojem, druhá s komorou). A jistě oceníte koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, spíž, komoru a sklepní kóji (4 m<sup>2</sup>).

#### Vybavení a technické informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný kombinovaný plynový kotel. V domě je nově instalovaný výtah, vyměněné stoupačky a je plánována rekonstrukce střechy a nová fasáda, což je příslibem zvýšení hodnoty bytu.

#### Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní a klidné části Prahy 10 - Vršovice, v jednosměrné ulici Minská. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

V docházkové vzdálenosti: nákupní centrum Eden, Lidl, Billa, lékárna, pošta, kavárny, restaurace, kino, sportovní areály; školy a školky jsou v bezprostředním okolí

Tramvajové a autobusové linky: 22, 4, 6, 7, 13, 24, 136, 135, nedaleko je také vlaková stanice Praha - Vršovice

V případě potřeby Vám také zajistíme kompletní hypoteční servis a financování nemovitosti dle Vašich potřeb.