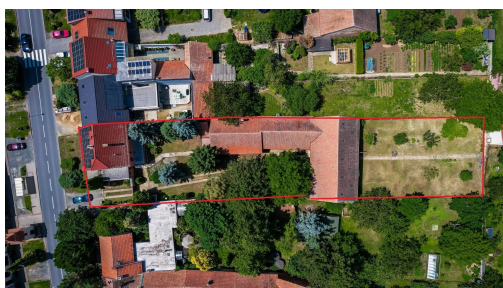


Prodej rozsáhlého rodinného domu v obci Hajany

66443, Hajany

**17 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi vám nabízíme velký rodinný dům v obci Hajany kousek od Brna. Rodinný dům je nyní koncipován jako dvougenerační s možností vybudování další jednotky v podkroví. K domu dále náleží velký pozemek s dalšími hospodářskými stavbami a stodolou. Na ni navazuje mírně svažité velká zahrada.

Dispozice domu:

Dům byl postaven v roce 1968 a v průběhu let postupně rekonstruován. Svojí dispozicí může vyhovovat vícečlenné rodině nebo soužití více generací na jednom místě. Je udržovaný a v dobrém technickém stavu.

1.PP - sklepní prostory pod domem jsou rozděleny na místnosti a je zde také umístěno čerpadlo studny a kombinovaný kotel využívající plyn a solární energii z fotovoltaických panelů na střeše domu. Přebytky vyrobené energie jsou převáděny do elektrické sítě.

1.NP - zvýšené přízemí domu má dispozici 2+1 s velkou vstupní halou, a samostatnou koupelnou a wc. Výměra 83,5 m². Schodiště v zadní části domu vede do sklepa a zároveň do 2. nadzemního podlaží.

2.NP - další bytová jednotka má dispozici 2+1 s výměrou 75 m² s velkou venkovní terasou 11 m².

Podkroví - prostor pod střechou je ideální možností zbudovat další bytovou jednotku nebo pokoje. Nyní je zde pouze izolace.

Dům je ideální pro velkou rodinu, lze zde také vybudovat zázemí pro vlastní podnikání (dílny, opravny, zemědělství) spojené s bydlením.

Okolí domu a zahrada

Na dům v zadní části navazuje zastřešená terasa využitelná jako zimní zahrada. Následuje velká, pečlivě udržovaná zahrada se krásnými vzrostlými stromy. V této části pozemku jsou vybudovány dvě nádrže, vyčištěné nefunkční jímky, využitelné například ke zbudování bazénu. V zadní části pozemku jsou dále hospodářská stavení, dílny, garáže, sklepy a krásná čistá stodola.

V přední části zahrady jsou vybudovány dvě nádrže, nyní vyčištěné nefunkční jímky. Lze využít například ke zbudování bazénu.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka linky č. 501.

Obec Hajany

Nemovitost se nachází v samém centru obce, která je pár minut jízdy autem od Brna a leží mezi dvěma většími obcemi Želešice a Ořechov, kde také najdete kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody s potravinami, pošta). V Hajanech je malý soukromý obchod a soukromá dětská skupina.

V obci jsou opraveny vozovky a je zde zbudována nová kanalizace. Přímo v Hajanech a blízkém okolí se v průběhu roku koná velké množství sportovních, kulturních a společenských akcí.

Obec je obklopena krásnou přírodou s cyklostezkami, zároveň je však v těsném sousedství jihomoravské metropole.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte, rádi vám dům ukážeme na detailní prohlídce.