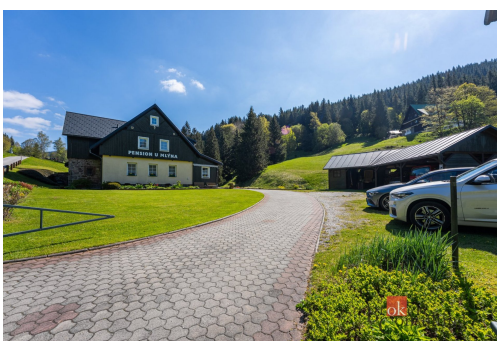


## Prodej, komerční/ubytování, 528.64 m<sup>2</sup>, Dolní Malá Úpa, 54227 Malá Úpa, Trutnov [ID 72170]

Malá Úpa



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 528.64 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které spojuje horský klid, nádhernou přírodu a podnikatelský potenciál? Penzion U Mlýna v Malé Úpě čeká právě na vás. Nachází se přímo u zastávky skibusu a na křižovatce turistických tras v této oblíbené celoročně vyhledávané lokalitě.

Penzion nabízí stabilní zázemí a současně prostor pro další rozvoj - například přestavbu na samostatné apartmány nebo bytové jednotky.

V přízemí penzionu se nachází společné prostory - jídelna s výčepem, obývací kout s krbem, kuchyň, botárna/lyžárna, sklad, prádelna a také samostatná bytová jednotka.

V patře a podkroví jsou hostinské pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou.

Součástí objektu je také garáž, technické místnosti, krytý přístřešek pro auta i venkovní parkovací místa. Užité plocha domu je 528 m<sup>2</sup>.

K penzionu s malebným zákoutím u potoka, které vytváří jedinečnou atmosféru, náleží také rozlehlý pozemek o velikosti 19641 m<sup>2</sup>.

Technické zázemí penzionu zajišťuje napojení na vodojem, vytápění pomocí akumulární nádrže a krbu a vlastní

čistírna odpadních vod.

Nemovitost se nachází na strategickém místě - přímo u zastávky skibusu a hlavního parkoviště v Malé Úpě. Tato lokalita nabízí skvělé celoroční vyžití a je oblíbenou částí Krkonoš s výbornou dostupností.

V srdci Malé Úpy, kde nové nemovitosti téměř nevznikají, představuje tato nabídka jedinečnou šanci, jak zhodnotit investici v lukrativní horské destinaci. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

K prodeji nabízíme dva penziony - Spálený Mlýn a Penzion U Mlýna, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti, dělí je pouze silnice. Každý z penzionů je možné zakoupit samostatně za cenu 22 900 000 Kč, nebo výhodně společně za cenu 19 990 000 Kč za jeden objekt.