

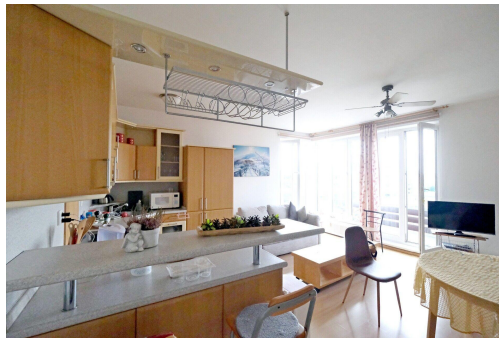


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00220

2+kk (63m²) + balkon (9m²) Praha 9 Kyje, ulice Za Černým Mostem.

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ cca 5000 Kč záloha na služby vč. energií



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt s úžasným výhledem na Prahu se nachází v blízkosti stanice metra Rajská zahrada. Prostorný, světlý byt 2+kk s balkonem. Velký balkon obtéká jídelní kout a skýtá možnost posezení u kávy či grilování s pěkným výhledem.

Byt je částečně zařízený nábytkem.

Obývací pokoj (26 m²) s navazujícím kuchyňským koutem a jídelnou je centrální místností bytu. Velká okna s roletami a závěsy.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: elektrický sporák se sklokeramickou deskou a digestoří, lednička s mrazničkou, myčka, mikrovlnná trouba. Na kuchyňský kout navazuje jídelní kout s jídelním stolem.

V útulné ložnici (14 m²) najdete vestavěnou šatnu s množstvím úložného prostoru a nové kvalitní dvoulůžko (bez

matrace).

Koupelna s vanou i sprchou a skleněnou zástěnou a automatickou pračkou, je zde WC, umyvadlo.

Nájemce může využít satelitního zařízení.

Vytápění bytu je plynové, kotel pro celý dům.

Cihlová novostavba s výtahem je moderně koncipována. Chodby jsou široké, světlé, čisté. Dům je situován v klidné oblasti. Poblíž je zastávka autobusu MHD, který jede cca 5 minut ke stanici metra Rajská zahrada.

V blízkosti domu: Fitness centrum, squash hala, nákupní centrum Černý most se zábavním centrem a celou řadou prodejen a služeb.

Ideální bydlení pro pár.