

Prodej RD Trutnov Kryblice

Zahradní Město, Trutnov



8 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

dovolujeme si Vám představit atraktivní rodinný dům na prodej, který se nachází na prestižní adrese Zahradní Město 207, Kryblice, 54101 Trutnov. Tato nemovitost vám nabízí pohodlí velkoměsta s výhodami klidného bydlení ve slepé ulici, kde je malý provoz.

Dům byl postaven cca v roce 1932 a v roce 1980 a prošel nezbytnými úpravami pro zachování dobrého technického

stavu. Celková zastavěná plocha 120 m² vytváří prostorné a funkční prostředí pro kombinaci bydlení a možné podnikání. Dispozičně je rozložen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního, s celkovým počtem dvou obytných jednotek, což dává možnost přizpůsobení pro vícegenerační bydlení a navíc nabízí možnost další jednotky ve 3.NP podkroví, které je velmi prostorné.

Pozemek se rozkládá na parcele o velikosti 555 m², což garantuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a relaxaci s vlastní udržovanou zahradou. V 1. i ve 2. NP jsou terasy k oběma bytovým jednotkám.

Pro technické vybavení domu je zde veřejný vodovod, ADSL internetové připojení a elektřina s napětím 380V i 220V. Topení je řešeno prostřednictvím dvou rozdílných topných systémů, což zvyšuje jeho účinnost a ekonomičnost. Parkování je možné přímo u domu na ulici nebo na pozemku domu.

Dům stojí v klidné části okresního města Trutnov s vynikající dostupností veškeré potřebné infrastruktury jako jsou školy, obchody, zdravotnická zařízení a veřejná doprava. V blízkosti se nachází také první a druhá třída silnic, což zajišťuje skvělou dostupnost autem i autobusem.

Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru a nemovitost je připravena k převodu bez omezení, jelikož není zatížena žádnými právními vadami.

Cena za tuto nemovitost je stanovena na 8 998 000 CZK a je představena jako celková cena. Domov, který nabízí klidné bydlení s možností využití pro podnikání nebo jako investice, čeká na svého nového majitele, který ocení jeho charakter a polohu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a případnou spolupráci při hledání vašeho nového domova.