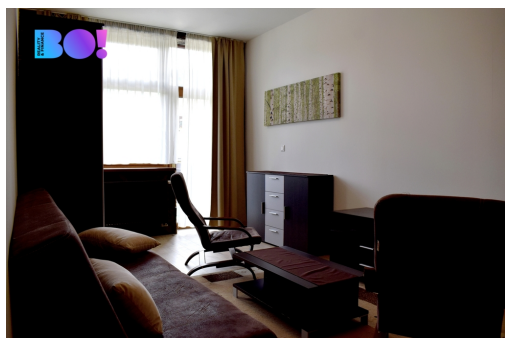


## Prodej bytu 2+kk, Makov

Holáky, Žilinský kraj



**2 469 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste milovníci lyžování? Přáli byste si vlastní apartmán, hned naproti sjezdovky, kam si můžete zajet, kdykoli budete chtít? Nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+kk, situovaný v obci Makov, okres Čadca, který přináší jedinečnou kombinaci moderního komfortu a příjemného horského prostředí.

Tento jednopodlažní byt, nacházející se v 1. patře třípatrového domu po nedávné rekonstrukci, nabízí užitnou plochu 57 m<sup>2</sup> a velkou terasu o rozloze 28,1 m<sup>2</sup>. Z terasy je výhled přímo na sjezdovku, takže zůstanete v centru dění, i když chcete pouze odpočívat.

V apartmánu zůstane veškeré vybavení, takže stačí doladit jen pár nezbytností.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem, pro ohřev vody slouží elektrický bojler.

Tento byt vyniká nejen svým atraktivním umístěním, ale také výbornou dostupností. Je vzdálený pouhých 5 km od Velkých Karlovic, s rychlým přístupem do blízké Žiliny i do Čech. Místo nabízí nejen klid a soukromí, ale také základní občanskou vybavenost.

Mezi další výhody patří možnost parkování přímo před bytovým komplexem a ochrana parkoviště kamerovým systémem. Okolí nemovitosti je pravidelně udržováno a je pod dohledem údržbáře.

Tento byt je skvělým řešením nejen k rekreaci nebo pro investory, ale může se stát i krásným trvalým bydlením.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.