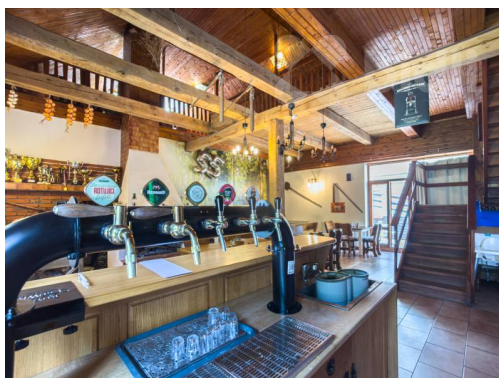


## Prodej zavedeného penzionu pod hradem Houska - funkční provoz v atraktivní lokalitě

47201, Blatce



**17 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petra Pistulková**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM: 774 110 007**

**E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**

|                               |                            |                              |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 363 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 650 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 5822 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci                  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                    | <b>Umístění objektu:</b>     | samota                           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční penzion v malebné krajině Kokořínska, jen pár kroků od tajemného hradu Houska. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci investice, provozní jistoty a možnosti dalšího rozvoje.

Penzion se nachází v klidné části obce Blatce s výbornou dostupností a výjimečnou polohou uprostřed přírody v oblasti vyhledávané pěšími turisty, cyklisty i rodinami s dětmi. Díky své poloze a povaze provozu funguje celoročně a těší se výbornému hodnocení a vracející se klientele.

Objekt nabízí celkem deset pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením, správcovský byt, dále pak prostornou

společenskou místnost, dětský koutek, plně vybavenou kuchyň, technické zázemí, skladové prostory, parkovací místa přímo u objektu a pečlivě udržovanou zahradu s možností dalšího využití (např. pro venkovní posezení, herní prvky nebo menší wellness).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, provozuschopná bez nutnosti zásadních investic. Díky stabilnímu zájmu o ubytování v této lokalitě představuje penzion zajímavou příležitost jak pro ty, kdo hledají okamžitě fungující podnik, tak pro ty, kdo chtějí koncept posunout dál - například přidáním tematických víkendů, firemních akcí, glampingu či relaxační zóny.

Pozemek má celkovou výměru 5822 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta je obecní, přímo až k penzionu. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny.

Tento penzion není nevyužitý objekt s potenciálem "někdy v budoucnu". Je to místo, které už teď funguje, generuje příjmy a má potenciál růstu. To vše v jedné z nejmalebnějších a nejautentičtějších oblastí středních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.