



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 84

Prodej stavebního pozemku 10 791 m²

26701, Bykoš



Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Celková plocha: 10 791 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím krásný, slunný, rovinatý pozemek pro výstavbu několika RD v Bykoši u Berouna, 27 min. jízdy autem na Praha- Zličín po dálnici D5, kousek od Koněpruských jeskyň. Tento krásný rovinatý pozemek o rozloze 10 791 m² se nachází na okraji obce Bykoš na velmi klidném místě, které nabízí krásné výhledy do okolní přírody a lesy. Dle nového územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů venkovského typu, kde minimální velikost parcely může mít 700 m², povolená zastavitelnost pozemku je celkem 30% = 20% hlavní stavba + 10% vedlejší stavby, povolené výšky zástavby jsou max. dvě nadzemní podlaží, střecha sedlová. Pozemek lze napojit na elektriku, vedení vodovodu a kanalizace je v přílehlé komunikaci, ale momentálně pro výstavbu RD nutno zhotovit vrt, (již ve 20 metrech se nachází voda), kanalizace bude řešena čističkou odpadních vod. Kousek od pozemku se nachází autobusová zastávka, obchod COOP, hospoda, okolní příroda vybízí k okolním turistickým túrkám po krásách okolí Berounky. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zdarma zajistíme za výhodných úrokových sazeb a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. Vřele doporučuji prohlídku. Bydlíme blízko pozemku, prohlídka je možná i dnes nebo zítra. Nutno vidět. Více informací u makléře.