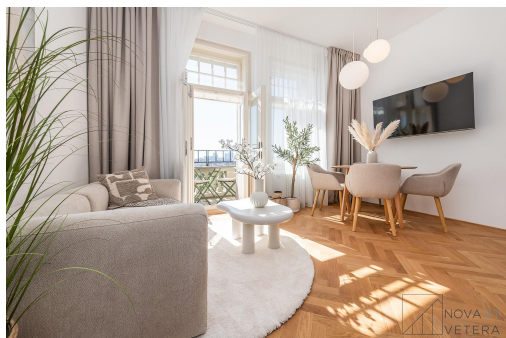


Prodej byt 3 + kk, 93 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Norská 561/10, 10100

Norská, 10100, Praha 10, Praha



23 799 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Staněk

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 605 030 632

E-mail:

info@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, s výtahem, o celkové rozloze 93 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží zrekonstruované secesní rezidence ve vyhledávané části Prahy 10 - Vršovice, v ulici Norská. Součástí bytu je také slunná terasa o rozloze 6,5 m² s krásným výhledem na Prahu a okolní vilovou zástavbu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy a vyniká skvělou občanskou vybaveností. V okolí najdete množství oblíbených kaváren, restaurací, obchodů, škol a školek. Nedaleko se nacházejí Heroldovy sady nebo Havlíčkovy sady (Grébovka), ideální pro odpočinek a volnočasové aktivity. Výhodou je také skvělé spojení MHD - v pěší vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, který je součástí projektu Rezidence Norská. Dům z počátku 20. století spolu se společnými prostory prošel v letošním roce citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail a zachování historické autenticity, aby byty poskytovaly komfort a splňovaly požadavky moderního městského bydlení.

Byt je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Dominantním prostorem celého bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem na míru, osazeným kvalitními spotřebiči MIELE, s pracovní deskou z přírodního kamene a důmyslným úložným systémem. Dvě samostatné ložnice jsou vybaveny designovým vestavěným nábytkem na míru, který maximálně využívá prostor. Hlavní ložnice s výhledem na panorama města nabízí místo pro odpočinek, které podtrhuje charakter celé nemovitosti. Koupelna je navržena v moderním, nadčasovém stylu a nabízí jak komfortní vanu, tak sprchový kout. K dispozici je také samostatná toaleta. Součástí bytu je sklep o ploše 2,23 m², který poskytuje praktické úložné zázemí.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým systémem. Kompletní měsíční poplatky do SVJ, včetně příspěvku do fondu oprav, činí 5.568 Kč.

Byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení ve Vršovicích, stejně jako pro ty, kteří ocení stabilní lokalitu a silný investiční potenciál.

Byt je prodáván přímo majitelem, tudíž kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.