

Prodej, byt 4+1, 2x balkón, 140m², Teplice, ul. Duchcovská

Duchcovská, Teplice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alexandr
Dombrovskij**
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1, 2x balkón, 140 m² - Teplice, ul. Duchcovská

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu se zahradou v klidné části Teplic.

Byt o podlahové ploše 140 m² (celková plocha 150 m²) nabízí nadstandardně velké a vzdušné místnosti:

- obývací pokoj (26,5 m²) s přímým vstupem na balkon,
- ložnice (22 m²),
- pokoj (26 m²),
- pokoj (22 m²),
- kuchyně (14,5 m²) se spíží a druhým balkonem,
- prostorná předsíň a chodba (18 m²),

- koupelna (6 m²),
- samostatné WC,
- technická místnost (5,5 m²),
- 2x spíž

Všechny pokoje mají vstup z centrální předsíně, což zajišťuje ideální dispoziční řešení. Podlahovou krytinu tvoří linoleum, v koupelně je keramická dlažba. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a úsporu energií. Vytápění a ohřev vody je řešeno kombinovaným kotlem.

Výhody nemovitosti:

- 2 balkóny jeden orientovaný do klidné části, druhý na ulici
- nadstandardní rozloha a vysoké stropy,
- možnost individuální modernizace dle vlastních představ,
- cihlový dům se zahradou,
- výborná občanská vybavenost v okolí (škola, školka, obchody, kavárny, zastávka MHD).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – zastávky MHD a autobusů jsou v těsné blízkosti, rychlé napojení na dopravní tepny E442 a E55 směrem na Prahu nebo k česko-německé hranici.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako reprezentativní rezidence v atraktivní lokalitě Teplic.