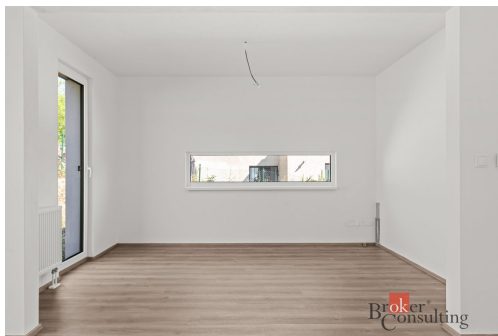


## Prodej RD

Smíření, Chýně



**16 450 000 Kč**  
za nemovitost

při rychlém jednání je  
možná sleva



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96.21 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	572 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Chýně. Dům o dispozici 6+kk poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí se vstupuje do centrální chodby (10 m<sup>2</sup>) s přístupem do ostatních místností. Přimo za dveřmi je vchod do koupelny se sprchovým koutem a WC (6,7 m<sup>2</sup>). Následující místnost může být využita jako pracovna nebo technická místnost (7,3 m<sup>2</sup>). Po pracovně je vstup do největší místnosti, a to obývacího pokoje (40 m<sup>2</sup>), s velkými francouzskými okny. Ty umožňují výhled na zahradu nebo budoucí terasu. Obývací pokoj volně přechází do kuchyňského koutu s připravenými rozvody a výhledem na příjezdové stání. Poslední místnost v přízemí (11,5 m<sup>2</sup>) je s výhledem na zahradu. Pod schodištěm do prvního patra je prostor (2,7 m<sup>2</sup>), který je možné využít jako komoru.

V prvním patře najdete tři pokoje. Ložnice (20 m<sup>2</sup>) a dva dětské pokoje (20 a 11,5 m<sup>2</sup>). Všechny pokoje jsou prosvětleny velkými okny. Dále je zde místnost (4 m<sup>2</sup>) využitelná jako šatna. Dominantou prvního patra je komfortní prostorná koupelna (11 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Lepší představu o rozložení místností si uděláte z půdorysů, které jsou mezi fotografiemi.

Všechny obytné místnosti v domě mají vinylové podlahy. Ve zbytku domu, včetně schodiště, je keramická dlažba. Dům má pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody úsporný kondenzační plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy je B. Celý dům je navržen s důrazem na moderní a funkční bydlení.

Město Chýně je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy. Najdete zde státní i soukromé školky, dvě základní školy do 9. třídy, lékařské ordinace, poštu, menší fitness centrum, restaurace a jiné služby. Z obchodů například nedaleká Billa nebo 2 večerky. V Chýni se také nachází Pivovarský dvůr, kde se místní rádi scházejí.

Výborné spojení do Prahy zajišťují dvě vlakové zastávky a autobusové linky směřující na metro B-Zličín a metro A-Motol.

V blízkém okolí jsou přírodní stezky, cyklotrasy a rybníky, které můžete ocenit pro čas odpočinku a relaxace.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.