

## Prodej rodinného domu se zahradu v obci Vrbno pod Pradědem

Hřbitovní, 79326, Vrbno pod Pradědem



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou v obci Vrbno pod Pradědem. Dům je dispozičně 3+1, zast.plocha 135 m<sup>2</sup>, zahrada 494 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený (dvě průchozí místnosti s okny do zahrady), v přízemí domu je zádveř, kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, komora, prosklená veranda se vstupem na zahradu. Okna jsou dvojitá kastlová, topení kombinace plyn + kotel na TP, obecní voda, žumpa, střecha sedlová, krytina eternit. Nad celou obytnou částí domu je půda, která nabízí využití jako další obytný prostor. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými keři. Na pozemku je umístěn dřevěný zahradní domek, který nabízí další úložný prostor. Dům je situovaný v klidné ulici, přímo před domem je možnost parkování. Je vhodný k trvalému bydlení i jako podnikatelská příležitost na krátkodobé pronájmy v této oblíbené turistické lokalitě. Doporučuji prohlídku.