

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 62 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice

K. H. Borovského, Nová Bystřice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

informace o ceně v  
kanceláři



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 (62 m<sup>2</sup>) s balkonem (2 m<sup>2</sup>) v Nové Bystřici. Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu, který je po kompletním zateplení. Plastová okna zajišťují dostatek světla a úsporu energií.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den. Kuchyně je situována na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V bytě se nachází praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a v suterénu domu je k dispozici kočárkárna.

Současnou dispozici 2+1 lze jednoduchou stavební úpravou změnit na moderní 3+kk a získat tak ložnici navíc.

Byt se nachází v klidné části města, pár minut chůze od centra - vkusně opraveného náměstí se zámekem, restauracemi, kavárnami, cukrárnami a obchody. Nová Bystřice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportovní areály. Krásné okolí je vhodné pro volnočasové aktivity.

Milovníci golfu jistě ocení blízkost známého golfového hřiště Monachus. Okolní příroda České Kanady pak láká k procházkám, cyklovýletům a odpočinku.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako rekreační bydlení v krásné lokalitě, nedaleko golfového hřiště a hraničního přechodu do Rakouska.