Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0095**

Prodej chalupy, 1592 m2, Temešvár

Temešvár

14 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Burgstaller
Tel.: 777 430 374
GSM: +420 777 220 168
E-mail: jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	586 m^2
Užitná plocha:	163 m^2	**Plocha parcely:**	3240 m^2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům, který se nachází v malebné části obce Temešvár, okres Písek. Tento jedno podlažní dům o dispozici 4+kk, zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu či skupinu přátel. Dům je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic do rekonstrukce.

Je zde možnost rozšířit podlahovou plochu, buď díky vybudování půdní vestavby a nebo zrekonstruování přední budovy, která odděluje ulici od obytné budovy.

Zastavěná plocha objektu činí 586 m², zatímco celková plocha parcely dosahuje výměry 3240 m². Tato prostornost nabízí široké možnosti pro venkovní aktivity, zahradničení a odpočinek v krásné přírodě. Užitná plocha chalupy je 163 m², což zajišťuje komfortní bydlení jak pro víkendové pobyty, tak pro celoroční bydlení.

Nemovitost se pyšní svou polohou v nádherné krajině, ideální pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. Je také vynikající investiční příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro pronájem v atraktivní lokalitě, jež láká návštěvníky a milovníky přírody.

Chalupa v sobě snoubí příjemnou atmosféru venkovského bydlení s dobrou dostupností. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli vychutnat všechna pozitiva této nemovitosti na vlastní oči.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.