

## Prodej bytu 2kk 43 m<sup>2</sup> Łeba, Polsko

Grabskiego, Województwo pomorskie




**REMAX**  
MG HOUSE INVEST

MG HOUSE INVEST Sp. z o.o.  
Koszyki 70  
40-202 Dąbrowa Górnicza  
t. 42 250 25 22  
www.mghouseinvest.pl

BIUROSIĘ NIEZALNY ZPRAWODZONY W CARBOWIE BIŁNAZCZU  
**Apartamenty Morszczyń**  
**Mieszkanie 4.1**

Podłazie	Kondygnacja
46,06 m <sup>2</sup>	Parter

01. Przechowalnia	1,70 m <sup>2</sup>
02. Kuchnia	2,05 m <sup>2</sup>
03. Półki	9,07 m <sup>2</sup>
04. Pokój gościnny	0,94 m <sup>2</sup>
05. Łazienka	5,09 m <sup>2</sup>
06. Słonecznik (słonecznik)	23,00 m <sup>2</sup>
07. Płak	3,05 m <sup>2</sup>



PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY

**3 115 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:**

[petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, moře na dosah a zároveň investiční potenciál ?

Klid, moře, bezpečí - místo, kde si odpočnete i vyděláte...

Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Łeba u Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43 m<sup>2</sup> nebo 79 m<sup>2</sup>. Terasy, předzahrádky a parkovací místa v ceně.

Łeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán 1

V 1NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2kk s užitnou plochou 43 m<sup>2</sup> s terasou, předzahrádkou a parkovacím

stáním v ceně. Stav dokončení: developerský standart-možnost dokončení na klíč.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,66 m<sup>2</sup>
- ložnice: 9,57 m<sup>2</sup>
- koupelna: 5,09 m<sup>2</sup>
- hala + zádveří + komora: 4,69 m<sup>2</sup>
- terasa: 7 m<sup>2</sup> + zahrádka

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)

Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením zaručují klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pětikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí - zeleň, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard - možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a moře za rohem
- Široké písečné pláže: jen 1,8 km
- Centrum Ľby: 800 m
- Vlák / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písečné duny - 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Růst hodnoty nemovitosti
- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně
- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez daně z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra.

Uvedené výměry a přepočet ceny jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání půdorysu nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.