

Prodej rodinného domu, 248 m², Rudoltice u Černíkova

34506, Černíkov

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný rodinný dům o užitné ploše 248 m² v Rudolticích u Černíkova. K domu náleží garáž, dílna a další nebytové prostory o výměře 101 m² společně s rozlehlým pozemkem o výměře 3526 m², na kterém se nachází skleník, ovocné stromy a záhony. Dům má dispozici o 7 prostorných pokojích, 1 kuchyni, 2 koupelnách s toaletou a spoustu ostatních prostor. V domě se nachází finská sauna a balkon, ze kterého je krásný pohled do okolí. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování, nicméně je zde prostor i pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nabízí se zde možnost ostatní budovy předělat na obytné části a výrazně navýšit obytnou plochu nemovitosti. Před domem se nachází prostorný dvůr s krbem a střechou a na pozemku je vybetonovaný prostor pro bazén. Venkovní prostory této nemovitosti jsou skvělé místo pro odpočinek a relax. Obec Rudoltice se nachází 17 minut cesty autem do Klatov a 23 minut do Domažlic. Pro více informací kontaktujte makléře.