

Prodej domu 3+1 s garáží, Jeseník

Bezručova, 79001, Jeseník



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomku ve velmi žádané lokalitě v Jeseníku, pouhých 5 minut chůze od kompletní občanské vybavenosti - včetně obchodního centra s Lidlem, Billou, Pepcem a dalšími obchody.

Dům má samostatné přípojky - obecní vodu, kanalizaci, plyn i internet, bezdrátové připojení GSM. Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi s ohřevem vody, který je umístěn v koupelně.

V předsíni jsou navíc funkční kamna na tuhá paliva, na kterých se dá i vařit. Nově litý beton, v obývacím pokoji a dětském pokoji nové lino.

Komín je pravidelně revidovaný. V domě jsou plastová okna a v přízemí, z části nová elektrina. Střecha je zateplená, krovy ošetřeny, střední krytina je eternit, z části podsklepený.

Kuchyň je s rohovou kuchyňskou linkou, vestavným sporákem a praktickou potravinovou skříní. Prostorný obývací pokoj je s vyvýšenou dřevěnou postelí díky vyšším stropům. Koupelna s vanou, umyvadlem, oknem, místem pro pračku a kotlem. V patře, kam se dostaneme po dřevěných schodech je velký pokoj, po bocích se šikmými stropy po obou stranách, lze tam mít tedy i šatnu.

Na udržovaném pozemku se nachází garáž 35 m², skleník, stání pro auto a vzrostlé stromy a keře.

Lokalita je mimo záplavovou zónu řeky - při minulých povodních zde voda z řeky nebyla, pouze krátkodobě z komunikace.