



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **419025**

Prodej komerčního pozemku 3797 m² u dálnice D5, Beroun - Chlustina

Chlustina



10 600 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Celková plocha: 3 797 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinný komerční stavební pozemek celkem o výměře 3797 m², v areálu průmyslové zóny Bavoryně, a to přímo u silnice 1. třídy 605, souběžné s dálnicí D5 (výborná viditelnost jak ze silnice, tak z dálnice).

Pozemek je kompletně oplocený (přední část od silnice průmyslové plotivo, zadní část betonový plot), vpředu zděný plot + posuvná brána. Sítě (el. 380 V / 220 V + voda) jsou přivedeny do základové desky, na pozemku je rozvedena elektřina k osvětlení pouličními lampami, které jsou také již instalovány. V zadní části pozemku je zhotovena základová deska + opěrné zdi. Může být přiveden i plyn, který je na hranici pozemku. Odpady jsou dle projektu zatím řešeny žumpou na vyvážení, v plánu obce je napojení na kanalizaci. Po obvodu betonového plotu jsou tůje a cypřiše.

1. etapa stavby - zpevněná plocha (šterk a drcený asfalt) již zkolaudovaná.

2. etapa je rozestavěná stavba s platným stavebním povolením.

Průmyslová zóna Bavoryně se bude dále rozrůstat + nově vznikne další sousední průmyslová zóna u odbočky na Hředle.