

Prodej dvou rodinných domů 149m², pozemek 4489m², Hluboká Vítovky, okres Domažlice

Kdyně



Prodáno



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1046 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	4489 m ²
Plocha zahrady:	3108 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost získat dvě samostatné nemovitosti na jednom pozemku - ideální pro podnikání, víkendové útočiště mimo ruch města nebo pohodlné trvalé bydlení.

Obě stavby se nacházejí v klidné lokalitě obce Hluboká - Vítovky, necelých 10 minut od Kdyně. Nemovitost je situována v malebném a tichém prostředí, které nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a blízké dostupnosti k většímu městu.

Hlavní stavba prošla v minulém roce částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění je zajištěno novým elektrickým kotlem, který komfortně rozvádí teplo přes podlahové topení v obývacím pokoji a koupelně. Ohřev vody zajišťuje nový bojler. Dům disponuje vlastní studnou a jímkou s přípravou na napojení ČOV.

Další podlaží domu s rozlohou 206 m² vybízí k půdní vestavbě. Je zde kompletní příprava jak pro elektroinstalaci, tak i odpady. Přilehlé stodoly o rozloze 225 m² se dají použít k ustájení dobytka, dílně nebo uskladnění nejrůznějšího materiálu. Druhá stavba je sice ve špatném technickém stavu, ale má vlastní číslo popisné a nabízí prostor pro nové nápady - ať už k rekonstrukci, nebo kompletně nové stavbě. Všechny budovy jsou navíc částečně podsklepené.

Lokalita domu je jako stvořená pro milovníky klidu, přírody a aktivního životního stylu. Místo je ideální na procházky, cyklistiku, houbaření nebo jízdu na koni. Okolí se pyšní stovkami kilometrů cyklotras. Některé z nich vás dovedou až do sousedního Německa. Okolí nabízí nespočet přírodních památek a do národního parku Šumava dorazíte za přibližně dvacet minut. Nedaleké lesy, louky a pole vytvářejí přírodní kulisu, kterou si zamilujete.

Pokud hledáte lásku na první pohled, domluvte si prohlídku a věřte, že nebudete litovat!