

Domek blízko Prahy, možnost trvalého bydlení, 87,6m², zděný, po rekonstrukci 2025, zahrada 353m²

Hradištko



5 430 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Dr. Roman Laušman, CSc.
Tel.: 222 727 222
GSM: +420602619777
E-mail:
roman.lausman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji domek (zastavěná plocha 44,4m²), který se nachází v atraktivní lokalitě Hradištko, na slunném místě v ulici Slunná, v nezátopové oblasti nad řekou Vltavou, blízko soutoku se Sázavou, 5 km od Vodní nádrže Štěchovice a 3 km od řeky Sázavy v Pikovicích. Vše na

dosah Prahy.

Samostatně stojící třípodlažní zděný domek (*1960) se zahradou (353m²) byl v roce 2025 zrekonstruován. Úpravy se týkaly zejména stavebních konstrukcí (stěny, stropy, podlahy) a střechy (nová krytina, krov a zateplení) a zahrady. Přízemí (1NP - 35,9m²) - obývací místnosti s kamny na pevná paliva, vstupu do podkroví (2NP) i do podzemí (1PP), ložnice, kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku a pro zdroj teplé vody, koupelna s WC a vyzděným sprchovým koutem, veranda se vstupem na zahradu.

V podkroví (2NP- 29,4m²) - dvě ložničky a úložné prostory. Z jižní ložničky se vstupuje na balkon (3,6m²).

Domek je z velké části podsklepen (1PP - 20,5m²) masivní konstrukcí (beton, žula, kameny). 4 sklepní místnosti. El. 220/380 V,

Dále - vrtaná studna, obecní vodovod, jímka, kanalizace je v plánu obce.

Zahrada je souvislou travnatou plochou s ovocnými stromy, vrtanou studnou, dešťovými jímkami, skleníkem a prostorem na bioodpad (kompost).

Příjezd po obecní udržované asfaltové/zpevněné komunikaci.

Klidné, tiché, slunné místo s dobrými sousedskými vztahy. Nedaleko domku je les, v ulici jsou chaty a rodinné domy.

Domek je volný a k dispozici ihned k nastěhování, avšak s nutným dokončením výbavy (kuchyňská linka, bojler).

Domek je vhodná k rekreaci a případně k trvalému bydlení. Jedná se o lokalitu, která bývá stále častěji vyhledávána jak pro rekreační pobyt, tak pro zakoupení nemovitosti s pozemkem a její přizpůsobení na trvalé bydliště s výbornou dostupností Prahy.

Ideální pro milovníky přírody - rybaření, vodní sporty, turistika, cyklo, houbaření.

V obci veškerá občanská vybavenost, škola, školka, 2 obchody, lékaři, restaurace, kavárna, sportoviště, a další služby.

Dobré dopravní spojení na Prahu, autobus (MHD) i vlak. Smíchovské nádraží je od chaty vzdáleno cca 30 km (34 min).