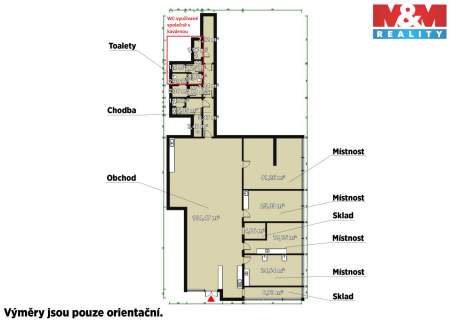
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **915553**

Pronájem obchod a služby, 310 m², Plzeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



35 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, 3x vratná kauce, 1x provize RK, + DPH pro plátce DPH

Vyřizuje
Hrouda Tomáš
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	310 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor o celkové výměře 310 m2 (255 m2 + 55 m2 společný prostor /sociální zařízení s kavárnou/), které se nachází na nejlidnatějším sídlišti v srdci městské části Lochotín. Prostory byli v minulosti využívány multifunkčně na masáže, pedikúru, manikúru, kadeřnictví a prodejnu a nyní čekají na svůj nový koncept. Ve většině místností je umístěno umyvadlo (nástěnný nábytek může zůstat) a přístup je bez bariérový a proto je koncept možný i na provoz lékařských zařízení. Prostor je možný si pronajmout pouze jako celek. K nájemnému se hradí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy se skládá vraná kauce ve výši třech nájmů a provize RK ve výši jednoho nájemného.