

## Prodej byt 2 + kk, 48 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Zličín, Třebonice, K metru 227/6, 15521

K metru, 15521, Praha-Zličín, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Matouš Kozumplík**

**GSM:** +420 774 277 597

**E-mail:**

[matous.kozumplik@adomus.cz](mailto:matous.kozumplik@adomus.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v novostavbě z roku 2022, nedaleko metra Zličín se Vám bude určitě líbit. Má vše, co byste od dnešního moderního bydlení za rozumnou cenu očekávali. Byt je o dispozici 2+kk, nachází se ve 2NP a má 48 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkon. Součástí prodeje je také širší parkovací stání a 4m<sup>2</sup> sklep v podzemních garážích. Orientace oken a balkonu je směrem na západ a díky francouzským oknům je to opravdu hodně světla a celkově tak nebude problém vytvořit příjemnou atmosféru domova.

Byt sestává ze zádveří s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s na míru vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka), ložnice a koupelna - zde je, jako u jednoho z mála bytů, vana se sprchovací skleněnou stěnou.

Zličín je velmi žádaná lokalita a samotný rezidenční objekt Park Zličín, kde se byt nachází, je o to lukrativnější, protože je to všude kousek. Metropole Zličín je asi 200m, metro 300m, autobusové nádraží, Ikea, Globus... I pro sport,

rekreaci a odpočinek je tu toho spousta.

Náklady na bydlení jsou v dnešní době velmi důležité téma. Tady se toho snad bát nemusíte. Na takto velký byt jsou zálohy na poplatky ve výši 4.316Kč (980,- fond oprav, 1677,- teplo, 789,- teplá voda, 300,- vodné a stočné, svj a ostatní 570,-). Zálohy na elektřinu pak záleží na Vaší spotřebě.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, buď ho máte již předjednaný, nebo Vám s jeho vyřízením rádi pomůžeme.

Pro bližší představu si byt můžete již nyní projít prostřednictvím virtuální prohlídky, ale hlavně, budete-li se chtít na byt podívat, nebo chcete jen více informací, zavolejte mi. Rád se Vám budu věnovat.