

Průmyslový areál Tuchoměřice, pronájem skladových prostor

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem prostor v moderním parku v Tuchoměřicích. Budovy jsou vhodné pro výrobu, skladování, jako výzkumné prostory i školící centra.

Specifikace:

- světlá výška 11,2 m
- 4 TIR docky + 1 přímý vjezd
- k dispozici v Q1 2026
- sprinklery
- budova ve standardu A
- certifikace BREEAM
- nízké náklady na provoz
- dobíjecí stanice pro automobily
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- LED osvětlení

- rastr sloupů 12x24 m
- nosnost podlah 5t/m²
- možnost úpravy prostor na míru

Lokalita:

- v těsné blízkosti Letiště Václava Havla Praha
- u Pražského okruhu a s přímým sjezdem na dálnici D7
- dostupnost veřejnou dopravou (vybudovaná autobusová zastávka) - 20 min z Nádraží Veleslavín