

Prodej Rodinný dům, 258

53341, Černá u Bohdanče



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Černá u Bohdanče, která spojuje komfortní bydlení s širokými možnostmi využití. Na jednom čísle popisném se nachází dva samostatné domy, což z této nabídky činí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci domova a podnikání, nebo investiční záměr.

Tato atypická stavba zaujme na první pohled svou osobitou architekturou i promyšleným dispozičním řešením. Každá část domu nabízí dostatek soukromí a vlastní vstup, což umožňuje flexibilní využití - například pro kancelář, ateliér, kosmetický či masážní salon, nebo pronájem.

Celý dům je citlivě situován do klidové zóny, která zajišťuje maximální soukromí a ničím nerušenou atmosféru. Při pobytu v domě či na zahradě máte pocit naprostého odříznutí od okolního ruchu - skutečné místo pro odpočinek, soustředění i nerušený rodinný život.

Součástí nemovitosti je rozlehlá a pečlivě udržovaná okrasná zahrada, která plynule přechází v užitkovou část s ovocným sadem a menší vinicí. Milovníci zahradničení i soběstačnosti zde najdou ideální podmínky. K dispozici je také zděný zahradní domek, pergola, terasy pro odpočinek a příjemné posezení u ohniště, které přímo vybízí k trávení času s rodinou či přáteli.

Praktickým benefitem je dvougaráž, vrtaná studna a automatický zavlažovací systém, který zajišťuje bezstarostnou péči o zahradu.

Nemovitost je určena pro náročnější klienty, kteří hledají více než jen standardní bydlení – místo s charakterem, atmosférou a potenciálem.

Pokud hledáte prostor, kde můžete skloubit život, práci i relaxaci, právě jste ho našli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento jedinečný domov čeká možná právě na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113108.