Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **N00054**

PRODEJ NOVOSTAVBY CHATY 2+KK VE VLASTĚJOVICÍCH

Vlastějovice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Klára Kopecká
Tel.: 602 216 832
GSM: +420 731 219 729
E-mail:
klara.kopecka@znark.cz

Celková plocha:	62 m²	**Zastavěná plocha:**	77 m²
Užitná plocha:	62 m²	**Plocha parcely:**	541 m²
Druh objektu:	dřevěná	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVOSTAVBY CHATY 2+KK VE VLASTĚJOVICÍCH – KLID, PŘÍRODA, POHODA

Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rekreační chaty o dispozici 2+kk s vyvýšeným spaním v otevřeném patře, nacházející se v malebné části obce Budčice u Vlastějovic (okres Kutná Hora). Ideální místo pro milovníky klidu, přírody a soukromí – jen 1 hodinu od Prahy.
Nemovitost je díky vybavení a dispozici vhodná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
Zastavěná plocha: 77 m²
Užitná (obytná) plocha: cca 62 m²
Dispozice: 2+kk + otevřené patro
Pozemek: 541 m²

Konstrukce: dřevostavba – novostavba (moderní, energeticky úsporná)
Vlastní vrtaná studna: 50 m
Jímka: 8 m³
Vytápění: krbová kamna + podlahové elektrické topení v koupelně
Kvalitní dubová podlaha, vestavěné skříně, moderní koupelna a dveře

Energetická náročnost budovy: třída G (energetický štítek zatím není k dispozici – bude dodán v nejbližší době; skutečné hodnoty lze očekávat výrazně příznivější)

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny
Ložnice / samostatný pokoj
Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (podlahové vytápění)
Praktický vyvýšený prostor ke spaní nebo úložnému využití
Příjemná zahrada s výhledem do zeleně

O LOKALITĚ – VLASTĚJOVICE (Budčice):
Budčice jsou částí obce Vlastějovice, která se nachází v malebném údolí řeky Sázavy. Oblast je vyhledávaná pro svou čistou přírodu, klidné prostředí, rybaření, vodácké trasy a turistické stezky. V okolí najdete lesy, skály a krásná zákoutí přírody – ideální na víkendový odpočinek nebo i celoroční rekreaci. V obci je základní občanská vybavenost, širší nabídku najdete v blízkých Zruči nad Sázavou.

DOSTUPNOST:
Praha: cca 1 hodina autem
Zruč nad Sázavou: 10 minut
Vlaková stanice Vlastějovice: v docházkové vzdálenosti

Zaujala vás nabídka? Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku.