

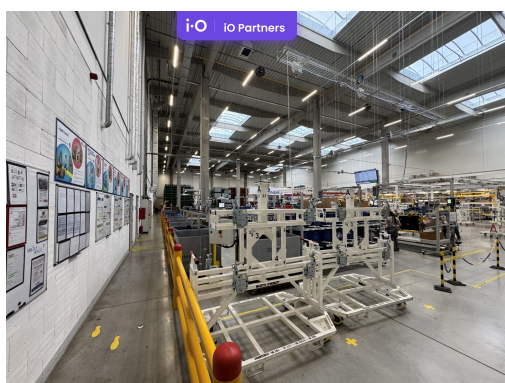


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00305

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5800 m<sup>2</sup>

Průmyslová, 51701, Solnice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
Tel.: 770 316 177  
GSM: +420 771 235 807  
E-mail:  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 800 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- cca 5 100 m<sup>2</sup> skladových a výrobních prostor
- cca 300 m<sup>2</sup> kancelářských prostor
- cca 400 m<sup>2</sup> sociálního a technického zázemí

- světlá výška haly 10 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>, bezprašná úprava
- hydraulické můstky pro TIR i přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení
- možnost instalace sprinklerového systému
- parkovací plochy přímo u objektu
- úpravy na míru dle potřeb nájemce

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí 30 km od polských hranic, v blízkosti výrobního závodu Škoda. Krajské město Hradec Králové je vzdáleno pouze 40 km, což zajišťuje dobrý přístup k vysoce kvalifikované a dostupné pracovní síle. Park se nachází na trase 14 směrem k polským hranicím u Náchoda s dobrým napojením na pan-evropskou trasu E67.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.